

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 2. december 2024 kl. 18.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Protokol			
1	Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmødet	JA	Referater fra hovedbestyrelsesmødet den 4. november 2024 er tidligere udsendt.	Hovedbestyrelsen godkendte referatet fra den 4. november 2024.
	Revisionsprotokol			
2	Ingen tilføjelser		Der er ingen tilføjelser til revisionsprotokollen.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Orientering fra formanden			
3	Diverse aktuel information		På selve hovedbestyrelsesmøde var der ingen aktuelle emner.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Orientering fra administrationen			
4	BL og LBF orienterer		På selve hovedbestyrelsesmødet var der en kort orientering om udsendte orienteringer fra BL og LBF.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
5	Kort orientering om udlejningssituationen		På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort status for udlejningssituationen. På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort gennemgang af tiltag, herunder forslag til eventuelle tiltag, til forbedring af visualiseringen af vores boliger. Der var en kortere snak om hvorledes boligforeningen kan profilere vore boliger, herunder "aflive" myten om at det koster en rigtig meget at flytte fra en bolig. Det er jo rent faktisk forholdsvis billig, afhængig af boperioden. Dette skal profileres på Facebook mm.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 2. december 2024 kl. 18.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
6	Nybyggeri og renovering		Aktuel information kommer på selve hovedbestyrelsesmødet. <u>Afdeling 1 – Ringparken</u> Montering af nye adgangsøre til lejlighederne starter uge 49/2024. <u>Afdeling 15 – Bjarkesvej</u> Montering af nye vinduer og døre forventes afsluttet uge 49/2024. <u>Afdeling 25 – Møllestien</u> Anlægsbudget og udkast til finansieringsplan er udarbejdet og fremsendt til Landsbyggefonden. Der er anmodet om snarligt møde hos Landsbyggefonden, hvor boligforeningen, kommunens jurist og boligforeningens rådgivere vil deltage. <u>Afdeling 41 – Arvikavej</u> Ansøgning om nedrivning er til udtalelse hos LBF, og forventes indsendt til Social- og boligstyrelsen om 1 måneds tid. Styrelsens behandlingstid varierer men vi forventer et svar jan/feb 2025. <u>Elværkskvarteret</u> Lokalplan er under udarbejdelse af AAB og forventes godkendt i efteråret 2025. Grundsalg eller mageskifte kigges der på p.t. Fremsendelse af Skema A forventes december 2025. Byggeperioden forår 2027 til sensommer 2028.	
	Til stillingtagen fra administrationen			
7	Lukket dagsorden	JA	Lukket dagsorden	Lukket dagsorden
	Næste hovedbestyrelsesmøde			

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 2. december 2024 kl. 18.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
8	Fastlæggelse af dato for det kommende hovedbestyrelsesmøde		Næste hovedbestyrelsesmøde er fastlagt til 3. februar 2025 kl. 18.00.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning. Det blev samtidig besluttet, at møderne fremover afholdes kl. 13.00.
	Eventuelt			
9	Energistyring Eventuel solcelleanlæg på ny overdækning i afdeling 7, Egeris		På selve hovedbestyrelsesmødet informerede Gert Holm kort om at boligforeningen overgår til et nyt energistyringsprogram fra DS Energy. Viceværterne i afdeling 7, Egeris, planlægger at opføre en nyt cykelskur mm. I den forbindelse forventer boligforeningen at vi selv monterer solpaneler på taget af dette, og fremføre et elkabel til varmecentralen, hvor det er tanken at anvende elproduktionen som tilskud til opvarmning af varmt vand, hvor der i dag anvendes 1,8 MWh energi pr. dag.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning. Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.